



OBČINA RADOVLJICA	
Št. zadeve	3503-12/2023-37
Prejeto:	5. 12. 2023
Uporab.	
Pril.	
Vredn.	

Št.: 154/2023 SM

Datum: 4.12.2023

Komunalna Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, kot upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije, na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS št. 199/21 in spremembe), 23. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 114; 8.5.2009), 5. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Komunalna Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 28; 29.4.2003), Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Pravilnika o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Odloka o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/2015) ter vloge z dne 6.11.2023, vlagatelj Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, izdajamo

## SMERNICE

za pripravo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7.zgornja terasa)**

### OSKRBOVALNI VODOVOD IN ZBIRNA KANALIZACIJA

1. Za oskrbovalni vodovod, ki bo to območje oskrboval s sanitarno vodo, ter za zbirno kanalizacijo odpadnih voda se izdelata projektna dokumentacija, ki jo pregleda in potrdi upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije.
2. Pred izdelavo projektne dokumentacije za oskrbovalni in povezovalni vodovod ter za zbirno kanalizacijo naj se investitor predhodno uskladi z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije (Bojan Gašperin, 04 537 01 25).
3. Dodatne podatke za izdelavo projektne dokumentacije izdelovalec dobi pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije.
4. Projektno se obdelata tudi odvodnjavanje cestne vode. Meteorna in cestna kanalizacija ne sme biti priključena na zbirno kanalizacijo, ki bo priključena na javni transportni kanal.
5. En izvod projektne dokumentacije komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrika, telefon, KTV) zazidalnega območja investitor odstopi upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije.
6. Investitor mora v prvem delu:
  - pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo komunalne opreme – oskrbovalni vodovod, zbirna kanalizacija, cestna kanalizacija,
  - zgraditi komunalno opremo,
  - pridobiti uporabno dovoljenje za to komunalno opremo,
  - prenesti lastništvo komunalne opreme v last Občine Radovljica skladno z vnaprej dogovorjenimi pogoji med investitorjem in Občino Radovljica,
  - urediti prevzem komunalne opreme med investitorjem in bodočim upravljavcem.

*Komunalna Radovljica bo izdajala mnenja za gradbeno dovoljenje posameznih objektov, ko bodo izpolnjeni pogoji gornjih alinej.*

### NOV OSKRBOVALNI VODOVOD IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA VODOVOD

7. Predvidi naj se nov oskrbovalni vodovod ( min. DN 125), ki bo zadoščal za oskrbo s pitno ter požarno vodo celotnega območja OPPN-ja. Oskrbovalni vodovod naj se naveže krožno na obstoječo javno vodovodno omrežje, ki poteka po vzhodnem robu (duktil 150) in pred hidrantom na sever-

Komunalna Radovljica, d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica  
tel.: 04 537 01 11, faks: 04 537 01 12, e-naslov: info@komunalna-radovljica.si  
www.komunalna-radovljica.si

ID št. za DDV: SI98605275, matična št.: 5063485, osnovni kapital: 325.256,00 EUR  
Okrožno sodišče Kranj, vložna št.: 10005600, Srg: 200300907, TRR: 07000-0000008529

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° 195209

nem delu (PE 150) predvidenega OPPN-ja. Na javnem vodovodu naj se predvidijo se vodovodni jaški z reducirnim ventilom. Posamezne detajle pri projektiranju je potrebno zaradi tlačnih in hidravličnih razmer na predvidenem območju OPPN-ja uskladiti z upravljavcem javnega vodovoda!

8. Požarne nadzemne hidrante se locira na javnih površinah v ustreznem odmiku od zunanjega roba ceste ali hodnika za pešce. Biti morajo stalno dostopni intervencijskim vozilom in ne smejo ovirati prometa, pešcev, vzdrževanja javnih površin in dostopov do zasebnih površin.  
Za priključno napeljavo za hidrante, ki so od javnega vodovoda oddaljeni več kot en (1) m, je potrebno zagotoviti zadostno pretočnost oz. obrat vode, tako da se na njih projektira priključitev individualnega hišnega vodovodnega priključka.
9. Projektna dokumentacija vodovoda naj zajema (meja projekta) načrtovanje:
  - oskrbovalnega vodovoda vključno z jaški, kjer se bodo kasneje načrtovali posamezni priključki,
  - odcepi vodovodnih priključkov v dimenziji DN 25 (PEHD dn 32) v zaščitnih ceveh (velikost DN 100 oz. DN 75) proti posameznim zemljiščem izven utrjenih (asfaltnih) površin;
10. V projektni dokumentaciji naj se načrtujejo montažni termo jaški oz. jaški velikosti najmanj 1 m dolžine, 1 m širine in 1,5 m globine, pokriti z litoželeznimi pokrovi (60cm x 60cm). Jaški se opremijo s kovinskimi lestvami, ki bodo upravljavcu omogočale vstop v jaške. Nosilnost konstrukcij jaškov in ostalih delov jaškov se predvidi glede na namen uporabe površine, kjer se bodo jaški nahajali. V jaških se bo v drugem delu načrtovalo vgradnjo vodomernih števecv.  
V večstanovanjskih objektih naj se za posamezno stanovanje predvidi samostojno odjemo mesto.
11. Vodomerni jaški naj se locirajo na rob posamezne parcele, čim bližje oskrbovalnemu vodovodu. Vodomerni v večstanovanjskih stavbah naj se locirajo v zunanjih vodomernih jaških.
12. Dimenzije in lokacija jaškov lahko glede na razpoložljive prostorske možnosti odstopajo od predhodno predpisanih, vendar se o nameravanih odstopanjih v zvezi s tem morajo pred izdelavo projektne dokumentacije medsebojno uskladiti upravljavec javnega vodovoda, izdelovalec projektne dokumentacije in investitor.
13. Varovalni pas oskrbovalnega vodovoda je tri metre levo in desno od osi vodovoda. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

#### **NOVA ZBIRNA KANALIZACIJA IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV**

14. Nove kanale zbirne kanalizacije naj se naveže na obstoječo tranzitno kanalizacijsko omrežje, ki poteka po vzhodnem robu predvidenega OPPN-ja.
15. Priklop novih kanalov na tranzitno kanalizacijo je možen preko revizijskih jaškov. Revizijske jaške se zaradi vzdrževanja izvede tudi na zaključkih kanalov.
16. Zbirno kanalizacijo naj se projektira v vodotesni izvedbi, minimalni DN 200.
17. Predvideni objekti se lahko priključijo na nove zbirne kanale preko revizijskega jaška ali direktno na cev zbirnega kanala. Na parceli vsakega objekta naj se predvidi priključni jašek. Minimalni DN gravitacijskega priključka objekta je 160 mm. Fekalna kanalizacija mora biti v objektu zasnovana tako, da so odvodne cevi interne kanalizacije zgornje etaže in pritličja vodene posebej pod stropom kleti iz objekta. V kolikor je priključna cev iz objekta pod nivojem kanalizacije je potrebno izvesti tlačni vod s hišnim črpališčem. Priključna cev tlačnega voda je minimalno DN PEHD 63 mm.
18. Projektna dokumentacija za zbirno kanalizacijo naj zajema (meja projekta) načrtovanje:
  - priključitve zbirne kanalizacije na obstoječi kanal javne kanalizacije,
  - zbirne kanalizacije na območju z revizijskimi jaški in jaški za posamezne kanalizacijske priključke,
  - odcepi kanalizacijskih priključkov iz revizijskih jaškov proti posameznim zemljiščem izven utrjenih (asfaltnih) površin.
19. Varovalni pas zbirne kanalizacije je tri metre levo in desno od osi te kanalizacije. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

### **METEORNA KANALIZACIJA**

20. Odvod meteornih voda s strešin in utrjenih površin pred objekti naj se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice na parceli posameznega objekta. Vode se ne smejo prelivati na cesto in sosednje površine.
21. Meteorne vode s ceste naj se odvodnjavajo preko peskolovov v ponikovalnice.
22. Iztok meteornih voda v kanalski sistem javne kanalizacije ni dopusten.

### **OSTALI KOMUNALNI VODI (ELEKTRIKA, TELEFON, KTV)**

23. Pri vzporednem poteku komunalnih vodov je potrebno upoštevati minimalne horizontalne odmike. Pri vzporednem poteku komunalnih vodov, zahtevamo minimalni odmik 1-2 m od osi, odvisno od globine vodovoda ali kanalizacije.
24. V kolikor ni možno zagotoviti zahtevan horizontalni odmik, je potrebno skupaj z upravljavci tak primer reševati pred ali med izdelavo projektne dokumentacije.
25. Pri morebitnih križanjih vodovoda in kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izdelati detajle.
26. Pri križanju načrtovanega oskrbovalnega vodovoda ali zbirne kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi mora križanje potekati na minimalnem vertikalnem odmiku 0,3 m.
27. V kolikor ni možno zagotoviti zahtevan vertikalni odmik, je potrebno skupaj z upravljavci tak primer reševati pred ali med izdelavo projektne dokumentacije.
28. Vsa dela zaradi poškodb ali premikov komunalnih vodov v upravljanju Komunale Radovljica sme opraviti le upravljavec. Stroške teh del nosi investitor.

### **RAVNANJE Z ODPADKI**

29. Odpadki se odstranjujejo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS, št. 34/08), Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur.l.RS, št. 32/06) in v skladu z Odlokom o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013) ter Tehničnim pravilnikom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 182/2014).
30. Odpadke iz objekta je potrebno zbirati v predpisanih zabojnikih za ločeno zbiranje (komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki). Prevzemno mesto za odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in ne sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode v vozilo več kot 5 metrov (Odlok o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013)).
31. Na področju načrtovane gradnje je potrebno načrtovati zbiralnico (eko otok), kjer bo predviden prostor za zabojnike za ločeno zbiranje (papir, steklo, embalaža).

### **SPLOŠNI POGOJI**

32. Pri načrtovanju komunalnih infrastrukture (vodovod, kanalizacija) je potrebno upoštevati Odlok o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odlok o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006) in Pravilnik o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006).
33. Pred začetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo (organizacijska enota vodovod in kanalizacija tel.: 537 01 26). Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je potrebno takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav.
34. Vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja.

35. Investitor je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, ki poteka po zemljišču predmetnih parcel, javni kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta.
36. Vsa morebitna dela na vodovodnem priključku in vodomoru mora opraviti upravljavec vodovoda na stroške investitorja.
37. S priključitvijo na vodovodno in kanalizacijsko omrežje postane investitor uporabnik in s tem zavezanec za izvajanje splošnih pogojev poslovanja Komunale Radovljica.
38. Soglasja za prekope tujih zemljišč, za izvedbo in vzdrževanje komunalnih priključkov (vodovod in kanalizacija), dostopne ceste (cestni priključek) in izdelavo priključnega jaška na glavnem vodovodu in kanalizaciji je dolžan priskrbeti investitor objektov od lastnikov zemljišč. Za izvedbo komunalnega priključka, priključnega jaška na glavnem vodovodu, vodomernega jaška ter za vzdrževanje priključkov na tujih zemljiščih mora investitor priskrbeti služnostno pogodbo.
39. To dovoljenje ne velja za prekope in zaporo cest.
40. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor zaprositi za mnenje.  
Vlogi za mnenje je potrebno priložiti ustrezno projektno dokumentacijo (DGD) ter situacijo poteka komunalne infrastrukture – vodovod, kanalizacija (znotraj in izven območja) v digitalni obliki (dwg).  
Projektna dokumentacija za komunalno infrastrukturo mora poleg že zgoraj navedenih zahtev obsegati tudi:
  - Fekalna kanalizacija:
    - podolžni profil kanalizacije z višinami, dimenzijo in materialom cevi
    - detajl revizijskih jaškov za priklope fekalne kanalizacije
    - detajl pokrovov s prezračevalnimi odprtini
  - Meteorna kanalizacija:
    - podolžni profil meteorne kanalizacije z višinami, dimenzijo in materialom cevi
    - detajli ponikovalnic s peskolovom in pokrovi za vzdrževanje
    - preračun velikosti ponikovalnic
  - Vodovod:
    - podolžni profil vodovoda z višinami, dimenzijo in materialom cevi
    - montažne sheme vozlišč
    - detajl vodovodnih jaškov
41. Pred pričetkom gradnje komunalne infrastrukture je potrebno izdelati načrt PZI vodovoda in kanalizacije, ki ga pregleda in potrdi upravljavec Komunala Radovljica d.o.o..
42. PZI dokumentacija za izvedbo vodovoda mora vsebovati ustrezno montažno shemo ter popis del in materiala. Izdelava dimenzijskih montažnih shem vozlišč načrtovanega vodovoda s kosovnico v pisni in elektronski obliki, naj se izdela v sodelovanju z upravljavcem javnega vodovoda Komunalo Radovljica.
43. PZI dokumentacija za izvedbo kanalizacije mora vsebovati vzdolžni profil kanalizacije z višinami, dimenzijami in materialom cevi ter popis del in materiala.
44. Upravljavcu vodovoda in kanalizacije je potrebno pred tehničnim pregledom objekta izdelati in izročiti:
  - PID projekt v pisni in elektronski obliki.
  - Geodetski načrt z geodetskim posnetkom v pisni in elektronski obliki (dwg format), ki mora biti izdelan v skladu z veljavnim pravilnikom o geodetskem načrtu in vsebuje vse elemente iz pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora, ki so potrebni za vris v kataster GJl;
  - Dimenzijske montažne sheme vozlišč izvedenega vodovoda s kosovnico v pisni in elektronski obliki.

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica, je dne 6.11.2023 s dopisom št. 3503-0012/2023, na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l.RS, št. 199/2021 in spremembe), pozvala Komunalo Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, Radovljica, kot nosilca urejanja prostora, da ji v roku 30 dni posreduje smernice za pripravo OPPN za del območja LE 01-Center Lesce (7.zgornja terasa).

Občina Radovljica je hkrati s pozivom dostavila tudi osnutek OPPN (tekstualni in grafični del), ki ga je izdelalo podjetje Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika (št. projekta 022/2023, oktober 2023).

Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, 4240 Radovljica, je na podlagi ugotovljenih dejstev v postopku odločila, kot je navedeno v izreku teh smernic.

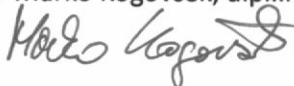
Vloga za izdajo smernic je v skladu z 44.členom GZ-1 oproščena plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil.

Postopek vodi:

Eva Krvina, univ.dipl.geog.



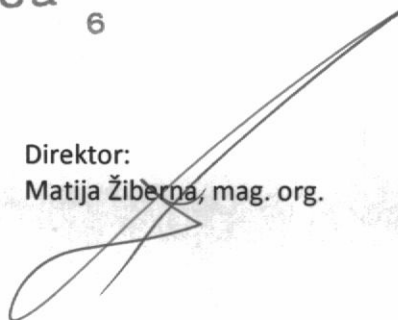
Marko Kogovšek, dipl.inž.les.



komunala  
radovljica  
d.o.o. 6

Direktor:

Matija Žiberna, mag. org.



Priloge:

- Situacija obstoječih komunalnih vodov

Poslati:

- Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica ✓
- Spis, tu



